



asqua

Residencial



ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

Cimentación y estructura calculada según Código Técnico de la Edificación (CTE) y supervisada por Organismo de Control Técnico y Laboratorio de Control.



FACHADA

La fachada exterior será multicapa, de fábrica de ladrillo, con aislamiento y trasdosado interior, adecuada para maximizar la eficiencia energética de la vivienda y minimizar puentes térmicos; conforme a los requisitos del CTE.

Acabado exterior con material cerámico porcelánico aplacado, colocado con fijación mecánica; que garantiza una larga durabilidad sin mantenimiento.



TABIQUERÍA INTERIOR Y ALBAÑILERÍA

La tabiquería interior de las viviendas se realizará con placas de yeso laminado, estructura de perfiles de chapa de acero autoportante y con aislamiento térmico-acústico.

La separación entre viviendas se realizará mediante tabique múltiple con placas de yeso laminado, estructura autoportante especial con montantes de chapa de acero y chapa metálica antivandálica y aislamiento térmico-acústico.



FALSOS TECHOS Y PINTURAS

Falso techo continuo suspendido en toda la vivienda, excepto en baños donde se colocará registro.

Las viviendas irán acabadas en pintura plástica color blanco.



PAVIMENTOS Y ALICATADOS

Pavimento vivienda de gres porcelánico rectificado, colocando en la terraza el mismo modelo que en el interior con tratamiento anti /slip.

Alicatado de primera calidad en baños, de gres porcelánico con dos colores a elegir.



CARPINTERÍA DE MADERA

Puerta de entrada a la vivienda Blindada. Puertas de paso blancas.

Armarios forrados interiormente melamina acabado textil, con balda maletero y barra para colgar.



CARPINTERÍA EXTERIOR.

La carpintería exterior de PVC con rotura de puente térmico, batiente o corredera según ubicación. Acristalamiento con doble vidrio aislante con cámara de aire deshidratado.

Todos los elementos de la carpintería y cristalería están calculados para obtener el Certificado de Eficiencia Energética A.

Persianas motorizadas en los ventanales de dormitorios, con cajón monoblock, perfectamente estanco al aire y humedad e indeformables.



BARANDILLAS EXTERIORES

Barandillas con cristal de seguridad 8+8.2 laminado transparente, anclado sobre forjado con perfil de aluminio tipo "U".

En las terrazas de las viviendas se dispondrá de celosías correderas, para crear privacidad y tamización de la luz.



INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Instalación de agua con tuberías de polietileno reticulado, por su resistencia a cualquier tipo de agua, su menor conductividad térmica frente a metales; dimensionada para un buen funcionamiento siguiendo los requisitos del Código Técnico de la Edificación (CTE).

La instalación de saneamiento, de pluviales y fecales, se realizarán con tubería de PVC.

Las viviendas dispondrán de llave de corte general y de corte independiente en cuartos húmedos.

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco, plato de ducha acrílico, columna de ducha monomando con rociador, mampara fija con cristal templado, mueble con lavabo y grifería monomando.



INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Instalación prevista de electrificación elevada con instalación empotrada y protegida con tubo corrugado y mecanismos.

Caja de protección y distribución, en el recibidor de la vivienda, con los circuitos protegidos de forma independiente necesarios para cumplir con los requisitos establecidos en el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT).

Los dormitorios, salón-comedor y terraza contarán con tomas de TV

Las terrazas se dotarán de toma de fuerza y luminarias con protección IP para ambiente exterior.



TELECOMUNICACIONES

La instalación de Telecomunicaciones se ejecutará siguiendo las condiciones técnicas que debe cumplir la instalación de Infraestructura Común de Telecomunicaciones (ICT) de acuerdo con el RD 346/2011 y a la Orden ITC/1644/2011 en cumplimiento del Real Decreto-ley 1/1998; instalación que también dará cumplimiento a la Orden ECE/983/2019.



ACS Y AIRE ACONDICIONADO

Las viviendas contarán con instalación de agua caliente sanitaria mediante aerotermia y climatización con distribución por conductos en falso techo y rejillas de impulsión en salón, cocina y dormitorios.

Se dispondrá de termostato ambiente en el salón-comedor.



COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

Se dispondrá de mobiliario de cocina hasta el techo, con fabricación a medida en las tres dimensiones. Módulos de cocina de 19mm hidrófugo con puertas canteadas y su tirador. Guías y bisagras blum con cierre amortiguado. Según diseño elegido por Dirección Facultativa Encimera de material cerámico.

Equipamiento: Placa vitrocerámica de inducción, horno, microondas, campana integrada de extracción de humos, fregadero encastrado y grifería monomando.

Observaciones, se reserva el derecho a realizar durante la ejecución de la obra, las modificaciones que estime necesarias sobre los elementos y materiales detallados en la memoria de calidades expuesta, motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad, sin que en ningún caso supongan minoración de las calidades previstas.

acqua

Residencial



By **SCA** SISCASES

www.acquaresidencial.com

Versión: octubre 2025

Comercializa

PROSOL
INMOBILIARIA

Arquitectura

VOM
almudena
arnau
arquitectura

Interiorismo

espa
creació